



Carissime Associate, Carissimi Associati,

La presente circolare per renderVi edotti su alcuni consigli da adottare per la tenuta delle adunanze assembleari, e/o di riunioni collettive da sostenere, in considerazione del Decreto del Presidente del Consiglio del 04 Marzo 2020 - in vigore fino al 03-04-2020, per le responsabilità che ci appartengono nella qualità di amministratori condominiali.

Il predetto Decreto del Presidente del Consiglio del 04 Marzo 2020, dispone sull'intero territorio nazionale, "*(art.1) allo scopo di contrastare e contenere il diffondersi del virus COVID-19, sull'intero territorio nazionale si applicano le seguenti misure*" **stabilendo al:** *(comma b) sono sospese le manifestazioni e gli eventi di qualsiasi natura, svolti in ogni luogo, sia pubblico sia privato, che comportano affollamento di persone tale da non consentire il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro e di cui all'allegato 1, lettera d"* .

Nel merito, stante quanto dettato dalla lettera "d" dell'allegato "1" al decreto di cui sopra, ovvero "*mantenere in ogni contatto sociale una distanza interpersonale di almeno un metro*", si consiglia ad ogni associato quanto segue:

- 1) Evitare di convocare assemblee condominiali se non per motivi urgenti e indifferibili.
- 2) Per convocare le assemblee condominiali, nel periodo di validità del suddetto Decreto, per motivi urgenti e indifferibili, valutare - **preventivamente** - i luoghi da adibire alla tenuta delle stesse. I luoghi chiusi, quindi, devono soddisfare quanto previsto dalla lettera "d" dell'allegato "1" al fine di confermare quelle statuite distanze tenendo in considerazione il numero potenziale dei condomini che possono partecipare alle convocate assemblee.
- 3) Per le assemblee ad oggi già convocate in luoghi chiusi, qualora non siano ravvisabili i dettami



Federazione Italiana Gestori Immobiliari e Amministratori di Condominio

Viale delle Mimose n.12 – 80131 Napoli – Telefax 081.7441009 / Mobile 339.2887080



della lettera "d" dell'allegato "1" del Decreto del Presidente del Consiglio del 04 Marzo 2020, per la sicurezza e salvaguardia di ogni singolo condominio e proprio *allo scopo di contrastare e contenere il diffondersi del virus COVID-19*, si consiglia di sospenderle a data da definirsi.

- 4) Per le assemblee ad oggi già convocate in luoghi chiusi, o da convocare improrogabilmente a breve per motivi urgenti ed indifferibili, qualora siano ravvisabili i dettami della lettera "d" dell'allegato "1" del Decreto del Presidente del Consiglio del 04 Marzo 2020, si consiglia di rispettarli pedissequamente, di attrezzare il luogo con appositi disinfettanti per le mani ad uso dei condomini intervenuti, di metter a disposizione degli stessi - nei limiti del possibile - apposite mascherine, certificando gli adempimenti previsti e svolti con la verbalizzazione degli stessi e con eventuale documentazione fotografica del luogo adottato per la tenuta dell'assemblea sottoscritta dal Presidente e dal Segretario della stessa.
- 5) Evitare di ricevere di persona i condomini amministrati e/o terzi se non per motivi urgenti e indifferibili e, in tal caso, rispettare i consigli previsti nell'Allegato 1 del Decreto del Presidente del Consiglio del 04 Marzo 2020 consultabile alla pagina <http://www.governo.it/it/articolo/coronavirus-firmato-il-dpcm-4-marzo-2020/14241>
- 6) Cercare di svolgere la propria attività utilizzando tutti gli strumenti tecnologici che possono sopperire e/o sostituire il contatto diretto con i propri amministrati e/o terzi clienti (WhatsApp - Skype - Telefono - Teleconferenza - Ecc.)

Colgo l'occasione, richiamando l'attenzione e la responsabilità che ognuno di noi ha nell'ottemperare ai propri doveri, porgo i miei più cari saluti.

Il Presidente

Dr. Francesco Vittorio Sciubba

Federazione Italiana Gestori Immobiliari e Amministratori di Condominio

Viale delle Mimose n.12 – 80131 Napoli – Telefax 081.7441009 / Mobile 339.2887080